**ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურის**

**ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ**

**2018 წელი.**

 ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახური წარმოადგენს მერიის სტრუქტურულ ერთეულს, რომელიც უზრუნველყოფს მერიის უფლებამოსილებას მიკუთვნებული სივრცით-ტერიტორიული მოწყობის, დასახლებების დაგეგმარების და მშენელობის საკითხების კორდინაციას, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებარე შენობა ნაგებობების შესაბამისობის ზედამხედველობას საპროექტო-ნორმატიულ და სახელმძღვანელო დოკუმენტებთან, შესრულებული სამუშაოების ვადების კონტროლს, არქიტექტურულ-საამშენებლო საქმიანობის დადგენილი წესების დარღვევის ფაქტების გამოვლენას, გარე რეკლამის განთავსების, საზოგადოებრივი ადგილებით სარგებლობის შეზღუდვის წესების, გარე ვაჭრობის, კეთილმოწყობის წესებისა და გარე იერსახის დაცვაზე კონტროლს. ზემოთ ხსენებულ საკითხებზე საკრებულოსა და მერის გადაწყვეტილებების აღსრულებას.

 2018 წლის საანგარიშო პერიოდში, სამსახურის მიერ განხორციელდა ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის მთელ ტერიტორიაზე, უსახური შენობების აღრიცხვა და მათი მეპატრონეების წერილობით გაფრთხილება შენობების იერ-სახის მოწესრიგების შესახებ.

 სოფელ საქარიქედში მოქალაქის მიერ მიმდინარეობდა საკუთარ სავაჭრო ობიექტზე უკანონო მიშენების განხორციელება, მაგრამ სამსახურის მოთხოვნის შედეგად მოხდა უკანონო მიშენების დემონტაჟი.

**samSeneblod miwis nakveTis gamoyenebis pirobebis gacema მოხდა 13 samSeneblo obieqtze:**

1. საკომუნიკაციო საბაზო ანძა სოფელი ქვები;

 2). პირუტყვის სასაკლაო დაბაში, სოლომონ მეფის მე-2 შესახვევი;

 3). საცხოვრებელი სახლი გელა სახვაძე სოფელი უბისა;

 4). საჯარო სკოლა მცირეკონტიგენტიანი სოფელი ხიდარი;

 5). სატელეკომუნიკაციო საბაზო ანძა (ჯეოსელი) სოფელი ნებოძირი.

 6). ავტოსახელოსნო (კახაბერ მაღლაფერიძე) დაბა ხარაგაული;

 7). საცხოვრებელი სახლი (გურამ კაკიაშვილი) სოფელი ნებოძირი;

 8). ქვის სამსხვრევი (კომპანია ბლექსი გრუპი დროებითი ნაგებობა) სოფელი საღანძილე);

 9). მიშენება (ამხანაგობა ,,მეფე სოლომონი“ აზა ბანცაძე) დაბა ხარაგაული;

 10). საცხოვრებელი სახლი (ციური სხილაძე) სოფელი ბორითი;

 11). ბეტონის მობილური ქარხნის დროებითი ნაგებობა დაბა ხარაგაული სოლომონ მეფის N44;

 12). E-60 ავტომაგისტრალის უბისა-შორაპნის (F-3) მონაკვეთი (ხარაგაული-უბისა);

 13) E-60 ავტომაგისტრალის ხევი- უბისის (F-2) მონაკვეთი- ხარაგაული უბისა ხუნევი.

**სამსახურის მიერ განხორციელდა სამშენებლო პროექტების შეთანხმება 25 სხვადასხვა ობიექტზე:**

 1. სატელეკომუნიკაციო საბაზო ანძა სოფელ ქვებში;

 2. კიბის მარშის შეცვლა მუნიციპალიტეტის კუთვნილ შენობაზე სოფელ ბორითში;

 3. ელ.გადამცემი ხაზი (ნათია გველესიანი) სოფელ თეთრაწყაროში;

 4. ელ.გადამცემი ხაზი (საპატრიარქო) სოფელ მიროწმინდაში;

 5. გზის მონაკვეთის გარე განათება სოფელ უბისაში;

 6. ტურბაზის ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი სოფელ მარელისში;

 7. ლითონის საყრდენი ბოძი და ოპტიკურ ბჭკოვანი კაბელი(მაგთი) დაბა;

 8. საცხოვრებელი სახლი (გელა სახვაძე) სოფელი უბისა;

 9. 3 ცალი საკომუნიკაციო ჭა და 2 ცალი საკომუნიკაციო ბოძი. დაბა სოლომონ მეფის მე-2 შესახვევი;

 10. 2 ცალი ჭა და 2 ცალი ბოძი (ნახაზი) დაბა ხარაგაული, ა.კიკნაძის ქუჩა;

 11. სატელეკომუნიკაციო საბაზო ანძა სოფელი ნებოძირი;

 12. ავტოსახელოსნო (კახაბერ მაღლაფერიძე) დაბა ხარაგაული წერეთლის N 29;

 13. სატელეფონო ბოძების ნახაზი (სილქნეტი) დაბა ხარაგაული სოლომონ მეფის N56;

 14. ქვის სამსხვრევი (კომპანია ბლექსი გრუპი დროებითი ნაგებობა) სოფელი საღანძილე);

 15. მსხვილფეხა რქოსანი პირუტყვის სასაკლაო (პავლე ალავიძე) - დაბა ხარაგაული, სოლომონ მეფის მე-2 შესახვევი;

 16. სილქნეტის ექვსი ბოძი და კაბელი - დაბა ხარაგაული, სოლომონ მეფის ქ N 40-ის მიმდებარედ;

 17. სატელეფონო 2 ბოძის ნახაზი (სილქნეტი) - დაბა ხარაგაული, სოლომონ მეფის N56-ა;

 18. ელექტრო გადამცემი ხაზი (მანანა ციცვიძე)-სოფელი ბორითი;

 19. ელექტრო გადამცემი ხაზი (ენვერ ჩადუნელი)-სოფელი ვერტყვიჭალა;

 20. მცირეკონტინგენტიანი საჯარო სკოლა-სოფელი ხიდარი;

 21. ელექტრო გადამცემი ხაზი (ნანი კიკნაძე)-დაბა ხარაგაული;

 22. E-60 ავტომაგისტრალის უბისა-შორაპნის (F-3) მონაკვეთის პროექტი - (უბისა);

 23. E-60 ავტომაგისტრალის ხევი- უბისის (F-2) მონაკვეთის პროექტი- ხარაგაული ხუნევი-ბორითი.

 24. ელექტრო გადამცემი ხაზი (ზურაბ ბუხნიკაშვილი)-სოფელი სარგვეში;

 25. ელექტრო გადამცემი ხაზი (როსტომ ბარბაქაძე)-სოფელი ბორითი.

**მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდა 9 ობიექტზე:**

1. ტურ-ბაზის ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი მშენებლობა სოფელ მარელისში

 2. სატელეკომუნიკაციო საბაზო ანძა სოფელ ქვებში.

 3. საცხოვრებელი სახლი-გელა სახვაძე სოფელი უბისა;

 4. სატელეკომუნიკაციო საბაზო ანძა სოფელი ნებოძირი;

 5. ავტოსახელოსნო (კახაბერ მაღლაფერიძე) დაბა ხარაგაული წერეთლის N 29;

 6. ქვის სამსხვრევი (კომპანია ბლექსი გრუპი დროებითი ნაგებობა) სოფელი საღანძილე);

 7. მსხვილფეხა რქოსანი პირუტყვის სასაკლაო (პავლე ალავიძე) - დაბა ხარაგაული, სოლომონ მეფის მე-2 შესახვევი;

 8. მცირეკონტინგენტიანი საჯარო სკოლა-სოფელი ხიდარი;

 9. ბეტონის მობილური ქარხნის დროებითი ნაგებობა დაბა ხარაგაული სოლომონ მეფის N44;

 2018 წელს მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელიდან ბიუჯეტში შემოვიდა **1780** ₾

**მოხდა 6 ობიექტის ვარგისად აღიარება:**

1. დაბა ხარაგაულის ქუჩების: სოლომონ მეფის, გალაკტიონის, დეკანოსიძის და თაბუკაშვილის - გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობები;
2. დაბა ხარაგაულის ქუჩების: 9 აპრილის, ე.ჭიპაშვილის, გრიშაშვილის, ნიორაძის, დევდარიანის, თ.ჭიპაშვილის, წერეთლის, გურამიშვილის, ჭავჭავაძის, კიკნაძის-გარე განათებების ხაზობრივი ნაგებობები;
3. უბისის ტურისტული ინფრასტრუქტურა;
4. სოფელ ლაშის იგორეთში, კვირიკაშვილების უბანში მდებარე წყალსადენი;
5. სოფელ ფარცხნალში სასახლის უბანში მდებარე წყლის რეზერვუარი;
6. უბისის გარე განათება.

2018 წლის საანგარიშო პერიოდში, ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურმა რეაგირება მოახდინა გარემოს ეროვნული სააგენტოდან შემოსულ 27 წერილზე, რომლებიც შეეხებოდა ხარაგაულის მუნიციალიტეტის ტერიტორიაზე სასარგებლო წიაღისეულის (ქვიშა-ხრეში, სასმელი წყალი, მარმარილოსებრი კირქვა და ა.შ.) მოპოვების ლიცენზიის გაცემასთან დაკავშირებით მუნიციპალიტეტის მერიის პოზიციას.

 ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის მერიამ ლიცენზიის გაცემაზე დადებითი პასუხი გასცა 13 ლოკაციასთან დაკავშირებით:

1. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ. ძირულაზე სოფ. ბორითში;
2. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ. ძირულაზე სოფ. ვერტყვიჭალა, საქასრია;
3. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ. ძირულაზე სოფ. კვესრევში
4. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ. ძირულაზე სოფელ ნადაბურში.
5. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ. ძირულაზე სოფ. ციცქიურში,
6. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდინარე ჩხერიმელაზე სოფელ ჯაფარეულში;
7. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდინარე ჩხერიმელაზე სოფელ დიდვაკეში;
8. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდინარე ჩხერიმელაზე სოფელ საღანძილეში;
9. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდინარე ჩხერიმელაზე დაბაში და სოფელ საღანძილეში;
10. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდინარე ჩხერიმელაზე სოფელ ქვებში;
11. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდინარე ჩხერიმელაზე სოფელ საღანძილეში;
12. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდინარე ჩხერიმელაზე სოფელ ლაშეში და სოფელ ზარანში.
13. მარმარილოსებრი კირქვის მოპოვების ლიცენზის სოფელ ხემაღალში.

ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის მერიამ ლიცენზიის გაცემაზე უარი განაცხადა 18 ლოკაციაზე:

1. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ. ჩხერიმელაზე სოფელ დიდვაკეში;
2. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ. ჩხერიმელაზე სოფელ საღანძილეში;
3. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ.ჩხერიმელაზე სოფელ ჯაფარეულში;
4. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ. ძირულეზე სოფელ ხუნევში;
5. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ. ძირულაზე სოფელ ბორითში;
6. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ. ჩხერიმელაზე სოფ.ქვები, დიდვაკე, საღანძილე, ჯაფარეული;
7. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ. ძირულაზე სოფელ ბორითში;
8. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ. ძირულაზე სოფ. საქასრიაში და ვერტყვიჭალაში;
9. კირქვის მოპოვების ლიცენზია ხანდების მიმდებარედ, თეთრაწყაროს ტერიტორიაზე.
10. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ. ძირულაზე სოფელ ბორითში;
11. გამარმარილოებული კირქვის მოპოვების ლიცენზია სოფელ მოლითში;
12. დიორიტის მოპოვების ლოცენზია სოფელ ფონაში;
13. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდინარე ჩხერიმელაზე სოფელ საღანძილეში;
14. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდ.ჩხერიმელაზე სოფელ ჯაფარეულში და სოფელ ზარანში;
15. ქვიშა-ხრეშის მოპოვების ლიცენზია მდინარე ჩხერიმელაზე დაბა ხარაგაულში;
16. დიორიტის მოპოვების ლიცენზია სოფელ ფონაში;
17. დიორიტის მოპოვების ლიცენზია სოფელ ფონაში;
18. მარმარილოსებრი კირქვის მოპოვების ლიცენზის სოფელ მოლითში.

 ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურის მიერ ყველა დაგეგმილ განსახორციელებელ პროექტზე შესაბამის სამსახურებთან და მერის 2018 წლის 22 თებერვლის N49 333 ბრძანებით სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებების და მუნიციპალიტეტის მიერ დაფუძნებულ ა(ა)იპ-ბის და შ.პ.ს-ს მიერ შესრულებული სხვადასხვა სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოების შემოწმების მიზნით შექმნილი კონტროლის ჯგუფთან ერთად განხორციელდა ზედამხედველობა შესასრულებელ სამუშაოებზე.

 ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურმა კომპენტენციის ფარგლებში შეისწავლა და მოახდინა შესაბამისი რეაგირება მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსულ მოქალაქეთა განცხადებებზე. სამსახურის თანამშრომლები დებულებით განსაზღვრული უფლება მოვალეობის გარდა ჩართული არიან მუნიციპალიტეტის მერიაში არსებულ სხვადასხვა კომისიების მუშაობაში.